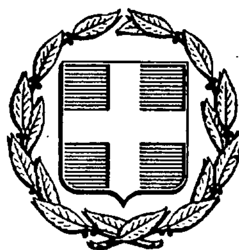


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1255

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 603 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καμείρου Σκάλας κοιν. Κρητηνίας και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/9/2.12.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 55/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρητηνίας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός, ή Τουριστικός Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Διάσπαρτος, Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμείρου Σκάλας κοιν. Κρητηνίας Ρόδου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός των ορίων του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 1000μ^2.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με το οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

- Επικάλυψη: Δώμα από πλάκα μπετόν ή κατά περίπτωση στέγη κεκλιμμένη με κεραμίδι γαλλικού ή βυζαντινού τύπου κόκκινου ή πράσινου χρώματος.
- Κυρίαρχο χρώμα των όψεων από σοβά, το λευκό σε συνδυασμό με άλλους χρωματισμούς, που χαρακτηρίζουν την τοπική αρχιτεκτονική και το φυσικό χρώμα του τοπίου. Επί της κύριας εξωτερικής όψης κεντρικών κτιρίων θα κατασκευάζονται ή απεικονίζονται «έργα τέχνης» για λόγους καλλιτεχνικής έκθεσης στο χώρο, καθώς επίσης τμήματα όψεων θα επενδύονται σε σχηματισμούς από πελεκιτή πέτρα ή εμφανή τούβλα ή πλακίδια προσόψεων για λόγους αισθητικούς.
- Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες σε όλο το μήκος των όψεων του κτιρίου, με φουρούσια στα μπαλκόνια κατά περίπτωση.
- Στηθαία στο δώμα συνεχόμενα ή μη, οριζόντια ή κεκλιμμένα, καθώς επίσης, στηθαία επί των βυζαντινών σε σχηματισμούς, μεγίστου ύψους 1,00μ. με κολλωνάκια και υλικά, που διέπονται από την γενική αισθητική του κτιρίου.
- Κορνίζες, οριζόντιες ή τοξοτές επί των ανοιγμάτων που απαντώνται σε αναλογία όχι μεγαλυτέρα του 30% των όψεων του κτιρίου, για χρήση κατοικία.
- Εξωτερικά κουφώματα με χρήση έγχρωμου αλλουμινίου (μπλέ, κόκκινο, κίτρινο) ή λευκό ή κατά περίπτωση, εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων.
- Καμινάδες με επένδυση πέτρας ή χρώματος λευκού, με επικάλυψη από κεραμίδι ή μη και η κατασκευή από αισθητικά υλικά, για αναρρίχηση φυτών, καθώς επίσης και καμάρας, σε συνδυασμό με οριζόντια και κάθετα στοιχεία της οικοδομής. Επιτρέπονται οι κατασκευές από μπετόν ή ατσάλι με υαλοπίναχες.
- Περίφραξη από χαμηλό μανδρότοιχο και κιγκλίδωμα ή γενικά υλικά, που εναρμονίζονται στο χρώμα του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος.
- Στα τμήματα που εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του οικισμού με συμβολισμούς Γ και Ζ επιβάλλεται η τήρηση στοάς, με καμάρα στο ισόγειο, ενώ στο τμήμα Ε η τήρηση στοάς με οριζόντια στοιχεία και με όροφο που να περιορίζεται πέραν του περιγράμ-

ματος της στοάς. Η πρόσοψη της στοάς θα τοποθετείται σε απόσταση 30,00 μ. από τον άξονα του παραλιακού δρόμου.

- Επί του προσώπου της παλαιάς και νέας επαρχιακής οδού επιβάλλεται η κατασκευή ημιυπαίθριων χώρων στο ισόγειο ή όροφο κτιρίων.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ Δωδεκανήσου

Οικισμός: Κάμειρος Σκάλα Κρητηνίας - Ρόδου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1.2.3.... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.-1.1

Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 595 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μενετές κοιν. Μενετών Καρπάθου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/2/2.12.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 36/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μενετές,αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μενετές κοιν. Μενετών Καρπάθου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 500μ^2.

Εντός του ορίου του οικισμού και πέραν του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 1000μ^2 για το τμήμα Β και 2000μ^2 για το τμήμα Γ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με το οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

- Επικάλυψη: Δώμα από πλάκα μπετόν με απόληξη από συμπαγές στηθαίο και κατά περίπτωση τετράριχτη στέγη από κεραμίδια.
- Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό, γαλάζιο ή ώχρα ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.
- Ανοίγματα επιμήκη, σε κατακόρυφες στήλες, ταμπλαδωτά στο ισόγειο και γαλλικά στον όροφο.
- Χρώματα καφέ, μπλέ, πράσινο Τζαμιλίκια χωρίς φεγγίτες με πυκνά καΐτια.
- Φάσες λευκές γύρω από τα κουφώματα. Κορνίζες στο ύφος της οροφής Διακοσμήσεις ακόμα και με χρώμα στις κορνίζες και στα στηθαία.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοχτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ (τμήμα Ε.Π.Α) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

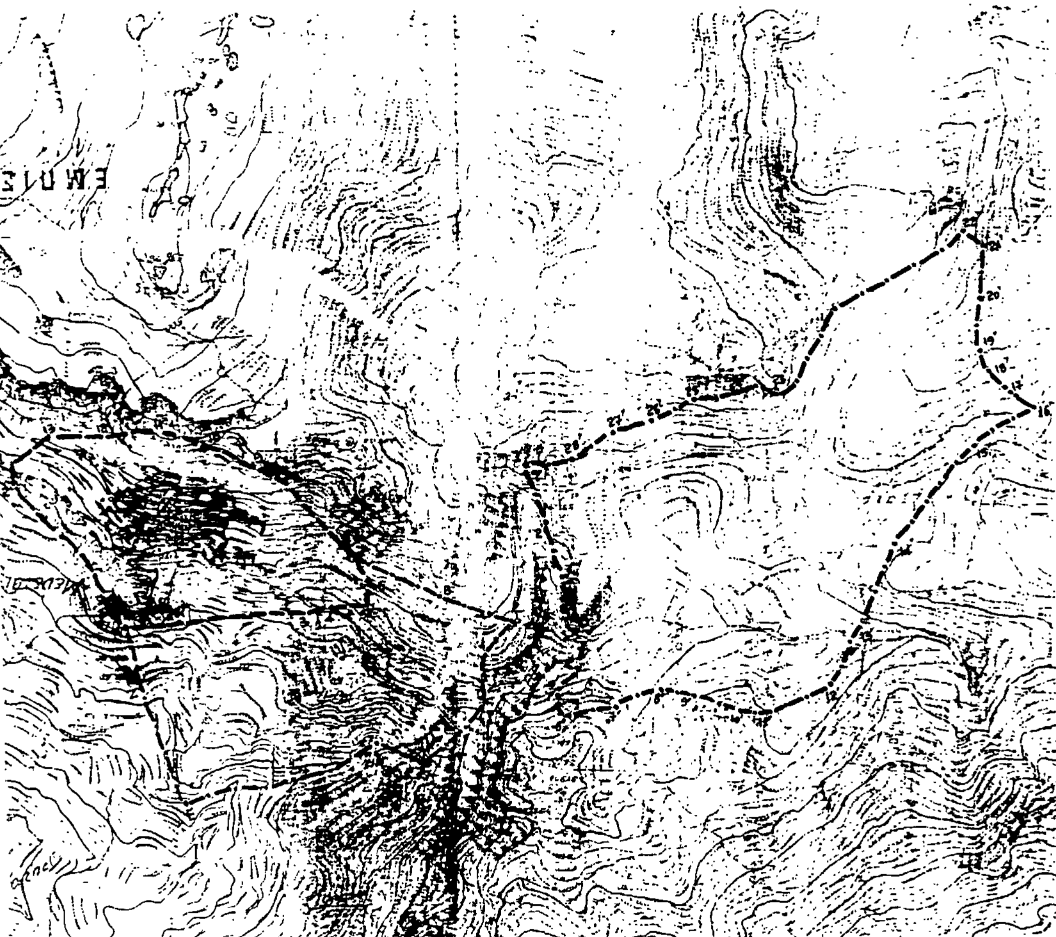
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ: Δωδ/σου
Οικισμος: Μενετές · Κοιν. Μενετών Καρπάθου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο συνεκτικού τμήματος
Όριο διάσπαρτου τμήματος
1.2.3.....Α,Β,Γ... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π.1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΠΑ 545/4-12-87



Γιαννης Χριστοφάκης
Αρχιτέκτονας Μηχ.

Α΄ ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
1.Οικία Μηνά Λειβαδιώτη
2.Αποθήκη Μηνά Σακελλάρη
3.δια του γκρεμού Παναγίας οικία Μαρή
4.οικία Χατζηγεωργίου Νικολάου
5.οικία παλιά Νικολάου Μελά
6.οικία νέα Ρηγοκούλη Λουκά
7.Αποθήκη Ιωάννη Γερακετρίτη
8.οικία Γεωργίου Χατζηγεωργίου
9.οικία Μαρικώς Μελισσινού
10. " Μιχαήλ Σεβδαλή ή Γεωργίου Σκανού
11. " Δημητρίου Καλή ή Ροδούλας Μαρή
22΄Αγιος Σπυρίδων
13.οικία Μιχαήλ Μαγριαλή

1.οικία Μηνά Λειβαδιώτη

...///...

Κ--Α

– 2 –

Β΄ ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ 500 μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Τμήμα μόνον

7.Αποθήκη Ιωάννη Γερακετρίτη
Β. οικία Μαριάνθης Διακομιχάλη
Γ. " Εμμ.Φελλουζή
Δ. Μύλος Ειρήνης Γ.Σκανού
Ε.δια του ρέματος τομή αυτού με αγροτικό δρόμο από ΑΗΣ προς Κριθαρές
Ζ. Βράχος χαρακτηριστικός,μόνος(κορφικου καΐλα) κάτω από την Παναγία.
Η. Παναγία

Γ΄ ΑΔΙΑΣΠΑΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Συνοικία Σταυρί)ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΟΜΟΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ.

1΄Αλευρόμυλος Μιχαήλ Σαρρή
2΄οικία Ευαγγελίας Οθεΐτη
3΄δια της κορυφογραμμής των βράχων οικ.Γεωργίου Καιτρόκου
4΄οικία Πολυχρόνη Καλή
5΄ Φωτεινή Γιώργου Γαριού,οικία
6΄ οικία Κων/νου Λειβαδιώτη
7΄ οικία Μιχαήλ,Ευδοξίας Διακομιχάλη
8΄ οικία Μαριγούλας Ράκακα
9΄ " Άννας Καμαράτου,Μάκρονας
10΄ " Μιχαήλ Ι.Μαρής
11΄ " Ειρήνης Χατζηδημητρίου
12΄ δια του αγροτικού δρόμου οικία Μαρίκας Αλεξιάδη,Απολύμβρη
13΄ δια του δρόμου οικία(στύλος) Σοφίας Μιχ.Κούρτη
14΄ οικία Φώτη Ρηγοκούλη
15΄ " Μανώλη Ρηγοκούλη
16΄ " Φροσύνης Μελά
17΄ " Μιχαήλ Διμελά
18΄ " Γεωργίου Αλεξιάδη
19΄ " Σοφίτσας Σεβδαλή
20΄ " Χατζή Χατζηγεωργίου(Μερτά)
21΄ " Παχούντη Χατζηγιάννη
22΄ Εκαρχιακός δρόμος προς Αρκάσα
23΄ οικία Ευδοξίας Αλεξιάδου
24΄ " Ποτίτσας Γερακετρίτη
25΄ " Σοφίτσας Κούρτη
26΄ " Νικολάου Νικολαΐδη
27΄ " Σοφίας Ζωγραφάκη
28΄ " [illegible]
1΄ [illegible]

...///...

Αριθ. 7816/ΕΠΑ 1400 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΙΑ της Κοινότητας Κοκκινομηλιάς του Νομού Ευβοίας»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 24/15.9.85 και β) 14/6.4.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινομηλιάς.

6. Την με αριθ. πρωτ. 6058/ΕΠΑ1068/6.10.87 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ πρός το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθ. 6η γνωμοδότηση του 15ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. α) Ηα/1852/12.8.87 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΙΑ Κοινότητα Κοκκινομηλιάς, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ(/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΙΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού α) ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΙΑ Κοινότητας Κοκκινομηλιάς του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον:

α) ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΙΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης.

Ι. Εντος των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Κοκκινομηλιά αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντος των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό α) ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΙΑ Κοινότητας Κοκκινομηλιάς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος "ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΙΑ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·— Οριο ΟΤΑ
•▬•▬• Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΙΑ"

1 Αλώνι πρώην Δημητρίου Σταματονικολού του Αθαν (το κέντρο)
2 ΒΔ γωνία οικίας Δημητρίου Μακαντάση
3 ΒΔ γωνία παλαιάς οικίας Ιωάννου Τσιλίκα
4 ΒΔ γωνία οικίας Ευαγγέλου Τσιλίκα
5 ΒΔ γωνία αποθήκης Ιωάννη Μακαντάση του Αγγελή
6 ΒΑ γωνία αποθήκης Ιωάννη Κώνστα
(Από το σημείο 5 στο σημείο 6 το όριο ακολουθεί το δρόμο)
7 ΒΔ γωνία αγροκτήματος Ευστάθιου Τσιλίκα
8 ΝΔ γωνία αγροκτήματος Βασιλείου Σταματογιάννη
9 ΝΔ γωνία αποθήκης Παναγιώτη Κώνστα
10 Διασταύρωση δρόμων προς Βουτα και προς Σχολείο όπου και το αγρόκτημα Παναγιώτη Κώνστα
11 ΒΔ γωνία αποθήκης Παντελή Αγγελοπούλου δίπλα στην αποθήκη Ιωάννη Καπόλου
12 ΝΔ γωνία αγροκτήματος Ταξιάρχη Σταματονικολού
13 ΝΔ γωνία αποθήκης Γεωργίου Καραβά
14 ΒΑ γωνία αγροκτήματος Χρήστου Τσιλίκη
15 ΝΑ γωνία αποθήκης Ευστάθιου Στέργου
16 ΝΑ γωνία αγροκτήματος Αθανάσιου Παπαιωάννου
17 ΝΔ γωνία αγροκτήματος Ευστάθιου Αναγνώστου
18 ΒΑ γωνία αγροκτήματος Αθανάσιου Στέργου του Δημητρίου
19 ΝΑ γωνία αγροκτήματος Γεώργιου Τσιλίκα
20 Σταυροδρόμι στη θέση Σαΐτα όπου και εικονοστάσι
(Από το σημείο 19 στο σημείο 20 το όριο ακολουθεί το δρόμο)
21 ΝΔ γωνία αμπελιού Δημήτρη Αναστασόπουλου
22 ΝΑ γωνία αμπελιού Δημήτρη Μακαντάση
23 ΒΑ γωνία αγροκτήματος Γεώργιου Σταματόγιαννη
24 ΒΑ γωνία αποθήκης Ανδρέα Κωνσταντίνου
25 Αλώνι πρώην Ιωάννη Τσιλίκα του Κων-νου (το κέντρο)
26 ΒΑ γωνία αγροκτήματος Ιωάννη Μακαντάση του Αγγελή
27 ΒΔ γωνία αγροκτήματος Χρήστου Σταματονικολού
28 ΒΔ γωνία αγροκτήματος Δημήτριου Χατζή
29 ΒΑ γωνία αποθήκης Γεώργιου Σταματονικολού του Αθανασίου
30 ΒΑ γωνία αγροκτήματος Αθανάσιου Παπαιωάννου
31 ΒΔ γωνία αγροκτήματος Βαγγέλη Τσιλίκα.
(Από το σημείο 30 στο σημείο 31, το όριο ακολουθεί το δρόμο)

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 7816/ΕΠΑ 1400/12-10-87 απόφαση κ. Νομάρχη

Η Προϊσταμένη ΤΠΣΠΕ

Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

1246 1255
6
2Β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-11
		Κλ 1:5.000
Συνταξη Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04111701
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							
		5. θόλου							Ⓕ
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πρόσοψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ

1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	Ⓕ1				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ1 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 7816/ΕΠΑ1400/12-10-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

Ελένη Δαγιάνη
Αρχ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04111701
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΡΟΕΣ
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 μήκος ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			(F3)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F3) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν υπάρχει χρεία τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 7816/ΕπΑ1400/12-10-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό